



## MFH BAUZEIT IMMOBILIEN, LIGERZ

Im lieblichen Winzerdorf Ligerz wurden sechs Eigentumswohnungen auf drei Etagen erstellt. Im Erdgeschoss wurde in Massivbauweise ein Kellergeschoss mit einem Garagenblock gebaut. Daneben wurde bereits vor Baubeginn ein Schnitzelbunker inkl. Holzheizung für einen ortsansässigen Wärmeverbund in Massivbauweise erstellt. Alle Wohnungen verfügen über eine grosszügige Fensterfront, welche gegen Osten den Ausblick auf die St. Petersinsel am Bielersee gewährt. Die Bewohner der Wohnungen im 1. + 2. Obergeschoss geniessen den Ausblick auch über den Balkon, welcher auf die ganze Gebäudelänge in Holzbauweise erstellt wurde. Die Dachgeschosswohnungen haben je eine überdachte Loggia von 3.60 x 3.30 m. Die vertikale Aussenschalung mit Nut und Kamm verleiht dem Gebäude äusserlich einen sehr harmonischen Charakter zur bestehenden Felsformation, welche im Hintergrund gegen Westen steht.

### Architekt:

Bauzeit Architekten GmbH, Biel

### Bauherr:

Bauzeit Immobilien AG, Biel

### Dachaufbau von aussen:

- Faserzementindeckung inkl. Lattung
- Konterlattung 80 mm
- Unterdachbahn
- Weichfaserplatte 60 mm
- Sparren, 60 bis 80/280 mm, dazwischen Dämmung
- OSB-Platte 15 mm
- Installationsrost 115 mm, Hohlraum ausgedämmt
- Gipsfaserplatte 15 mm

### Aufbau Aussenwand von innen:

- Gipsfaserplatte 15 mm
- Installationsrost gedämmt 60 mm
- OSB-Platte 15 mm
- Ständerkonstruktion gedämmt 240 mm
- Gipsfaserplatte 15 mm
- Windpapier
- Vertikalschiftung 20 mm
- Horizontalrost 40 mm
- Vertikalschalung 22 mm

### Deckenaufbau von oben:

- Bodenbelag 15 mm
- Unterlagsboden 70 mm
- Trittschalldämmung 20 + 30 mm
- Überbeton 100 mm
- Brettschichtholz-Bodenelement 140 mm
- abgehängte Gipsdecke 130 mm

